

Checkliste Heizung

Für alle Heizungen

- Haben Sie alle Möglichkeiten zur Komfortsteigerung und zum Energie-sparen ausgeschöpft? (Zum Beispiel neue Fenster einbauen, Estrichboden und Kellerdecke dämmen, allfällige Erweiterungen oder Grundrissveränderungen)
- Entspricht die Leistung des Wärmeerzeugers den Dimensionierungsrichtlinien von EnergieSchweiz? (www.leistungsgarantie.ch)
- Gibt die Installationsfirma eine Leistungsgarantie von EnergieSchweiz ab?
- Besteht ein Wartungsvertrag?
- Ist rund um das Heizaggregat genügend Platz vorhanden, um Wartungsarbeiten vorzunehmen?
- Entspricht der Heizungsraum den neuen Brandschutzvorschriften?
- Ist die Möglichkeit einer tiefen Heiztemperatur gegeben, zum Beispiel durch Flächenheizungen wie Bodenheizungen?

Wassererwärmung

- Erfolgt die Wassererwärmung durch den Hauptwärmeerzeuger (Heizung)?
- Wenn die Wassererwärmung nicht durch die Heizung erfolgt, gibt es triftige Gründe für eine Separierung?
- Ist eine Legionellenschaltung vorgesehen? (Periodische Aufwärmung des Boilers auf 60°C)
- Apropos Legionellen: Sind Warmwasserleitungen im Haus vorhanden, die selten gezapft werden? Zum Beispiel in Gästezimmern oder in der Garage, im Einliegerbüro oder in der Einliegerwohnung?
- Lässt sich die Temperatur des Warmwassers durch eine einfache Einstellung wählen?
- Lässt sich die Wassererwärmung ausschalten, ohne die Heizung ausser Betrieb zu nehmen (Ferien)?
- Verfügt die Warmwasserverteilung über eine Begleitheizung? Ist sie für Ihren persönlichen Komfort wichtig? Für den Komfort von Mietern?

Periphere Komponenten der Heizung

- Ist für den Boiler eine hydraulische Verbindung zum Wärmeerzeuger vorgesehen?
- Entspricht die Umwälzpumpe den Dimensionierungsrichtlinien von EnergieSchweiz?
- Sind Messeinrichtungen für Bauten mit einer Pflicht zur verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung vorgesehen?

Ölheizung

- Tankraum geplant oder vorhanden?
- Entspricht der Tankraum den aktuellen Brandschutzvorschriften?
- Heizkessel mit oder ohne integrierten Boiler zur Wassererwärmung?
- Wassererwärmung im Sommer mit Heizöl, mit Strom oder mit Solaranlage?
- Ergänzung mit Sonnenkollektoren später möglich?
- Ist der Heizkessel ein modulierendes Gerät?
- Ist der Kessel ein kondensierendes Gerät?
- Wenn kondensierendes Gerät: Ist die Entsorgung des Kondensats sichergestellt?
- Ist eine Neutralisationsbox vorgesehen?
- Wand- oder Standkessel?
- Sind – aus Schallschutzgründen – zwischen Aggregat und Wand respektive Boden Dämpfungselemente vorgesehen?
- Ist eine Öffnung für die Aussenluftzufuhr vorhanden?
- Entspricht sie den Richtlinien von EnergieSchweiz?
- Ist diese Öffnung (mindestens) vergittert?

Gasheizung

- Ist ein Anschluss ans Gasnetz möglich?
- Ist der Kessel ein modulierendes Gerät?
- Ist der Heizkessel ein kondensierendes Gerät?
- Wenn kondensierendes Gerät: Ist die Entsorgung des Kondensats sichergestellt?
- Boiler für Wassererwärmung mit dem Heizkessel kombiniert?
- Wassererwärmung im Sommer mit Gas, Strom oder Sonnenkollektoren?
- Ergänzung mit Sonnenkollektoren später möglich?
- Einbau der Heizung in den Dachraum geprüft?
- Wand- oder Standkessel?
- Ist eine Öffnung für die Aussenluftzufuhr vorhanden?
- Entspricht diese Öffnung den Richtlinien von EnergieSchweiz?

Wärmepumpe

- Luft-Wasser-Wärmepumpe oder Sole-Wasser-Wärmepumpe?
- Bewilligung des Elektrizitätswerkes vorhanden?
- Bei Grundwassernutzung: Bewilligung vorhanden?
- Bei Erdwärmernutzung: Bewilligung des Kantons eingeholt?
- Ist die Erdwärmesonde gemäss den Dimensionierungsrichtlinien von EnergieSchweiz konzipiert? (www.leistungsgarantie.ch)
- Ist das Gerät der Typenprüfung unterstellt?
- Gibt es Prüfprotokolle des Wärmepumpen-Test-Zentrums an der Fachhochschule Buchs (NTB)?
- Sind die in den Attests dokumentierten Leistungswerte im Vergleich zu Konkurrenzprodukten gut?
- Bezieht sich der Prüffattest in den Offertunterlagen tatsächlich auf das von Ihnen gewünschte Aggregat?
- Hat die Wärmepumpe das Gütesiegel D-A-CH? (D: Deutschland, A: Österreich, CH: Schweiz)
- Verfügt die Bohrfirma für die Abteufung der Erdwärmesonde über das Gütesiegel «Erdwärmesonde» des FWS? (www.fws.ch)
- Wassererwärmung über Wärmepumpe oder mit separatem Elektroboiler?
- Kann der Hausbesitzer vom Installateur ein Abnahmeprotokoll gemäss SWKI erwarten?
- Leistet der Kanton, die Gemeinde oder das EW Beiträge an die Wärmepumpe?

Holzheizung

- Lagerraum für das Holz vorhanden?
- Distanz zwischen Lagerraum und Feuerstätte zumutbar (auch im Alltag)?
- Ist sichergestellt, dass das Holz- oder Pelletslager nicht übermässig mit Feuchte belastet ist?
- Holzbeschaffung evaluiert?
- Ist sichergestellt, dass der Lagerraum oder das Pelletssilo einen Jahresverbrauch fassen kann?
- Ist die Zugänglichkeit des Pelletslagers für Lastwagen gewährleistet?
- Einzelraumgerät oder Zentralheizungskessel?
- Stückholz-, Schnitzel- oder Pelletskessel?
- Verfügt der Stückholzkessel, der Pelletsofen oder der Pelletskessel über einen Feinstaubfilter?
- Hat das Aggregat das Qualitätssiegel von Holzenergie Schweiz? (www.holzenergie.ch)
- Ist eine Öffnung für die Aussenluftzufuhr vorhanden?
- Entspricht diese Öffnung den Richtlinien von EnergieSchweiz (www.leistungsgarantie.ch)
- Wassererwärmung mit Holzkessel kombiniert?
- Wassererwärmung im Sommer mit Holz, mit Sonne oder mit Strom?

Sonnenkollektoren

- Sind die Kollektoren durch die Prüfstelle an der Fachhochschule Rapperswil getestet?
- Liegen Ergebnisse dieser Tests vor?
- Entspricht die Umwälzpumpe des Solarkreises den Richtlinien von EnergieSchweiz? (www.leistungsgarantie.ch)
- Entspricht die Kollektorfläche den Richtlinien von EnergieSchweiz? (www.leistungsgarantie.ch)
- Ist ein Wärmespeicher vorgesehen?
- Entspricht die Kapazität des Speichers (Volumen) den Richtlinien von EnergieSchweiz?
- Sind die Möglichkeiten für staatliche Beiträge zu den Sonnenkollektoren ausgeschöpft?
- Lässt die Neigung der Sonnenkollektoren schneefreie Flächen im Hochwinter erwarten?
- Verfügt der Planer/Installateur über ausreichende Erfahrung bei Kollektoranlagen?

Fernwärme

- Anschlussmöglichkeit vorhanden?
- Besteht eine Anschlusspflicht?
- Vertrag geprüft (Tarife, Anschlussgebühren, Dauer, jährliche Preisanpassungen)?
- Ist eine Änderung in den nächsten 20 Jahren zu erwarten (Stilllegung des Fernwärmenetzes)?

Quelle: Othmar Humm, Oerlikon Journalisten