

Finanzierungsplan

Mit dem nachfolgenden Budgetplan lassen sich die jährlichen und monatlichen Belastungen einer Eigenheimfinanzierung berechnen.

	Beispiel	Ihr Budget	Eine bewährte Regel
A Anlagekosten oder Kaufpreis	CHF 650'000.-	CHF	Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte ein Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bei hohen Einkommen ist eine grössere Belastung möglich. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerichtet sein muss, damit allfällige Zinserhöhungen oder unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können.
B Eigenkapital (ca. 20% von A)	CHF 130'000.-	CHF	
C Fremdkapital / Hypothek (A minus B)	CHF 520'000.-	CHF	
D 1. Hypothek (üblich $66\frac{2}{3}$ von A, gerundet)	CHF 433'000.-	CHF	
E 2. Hypothek (C minus D)	CHF 87'000.-	CHF	
Zins 1. Hypothek (..... % von D)	ca. CHF 19'500.- *	CHF	Dieser Budgetplan basiert auf einer variablen Hypothek. Wir rechnen Ihnen gerne aus, wie Ihr Budget bei anderen Hypothekarmodellen aussehen würde.
Zins 2. Hypothek (..... % von E)	ca. CHF 4'800.- *	CHF	
Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 20 Jahren (E dividiert durch 20 = pro Jahr)	CHF 4'350.-	CHF	Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter
Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0.5 – 1% von A)	CHF 5'200.-	CHF	www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen
Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit)	CHF 1'500.-	CHF	
Kosten pro Jahr	CHF 35'350.-	CHF	
Kosten pro Monat	ca. CHF 2'950.-	CHF	
Monatliches Einkommen		CHF	

* Angenommene langfristige Zinssätze: 1. Hypothek 4,50 %, 2. Hypothek 5,50%

Quelle: Raiffeisen